

Torreblanca Heights

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS Y CUBIERTAS

Acabados exteriores mediante enfoscado de mortero hidrófugo proyectado en 2 capas con acabado de pintura blanca que es el acabado principal del edificio.

CARPINTERIA DE EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio en color gris antracita liso en interior y exterior, con elevadas prestaciones térmicas y acústicas y con acristalamiento 6/14/4.

CARPINTERIA DE INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada y con cerradura de seguridad, acabada en lacado color blanco.

Puertas interiores en madera lacada color blanco, con junta de goma perimetral anti-impacto.

Armarios empotrados con puertas correderas acabados en laca lisa color blanco, a juego con el resto de la carpintería, completamente acabados en su interior.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Solados interiores en toda la vivienda con baldosa cerámica de Porcelanosa "Vela natural 59,6x59,6 cm".

Uno de los baños irá alicatado con la combinación de la baldosa cerámica Vela natural 33,3x100cm y Liston Oxford Natural 33,3x100cm.

El baño principal de la vivienda irá alicatado en Vela natural 33,3x100cm y Japan Marine 33,3x100cm.

Solado gres porcelánico tipo C3 incluido rodapié del mismo material, modelo Vela Natural Ant. 59,6x59,6 cm.

Solado gres porcelánico tipo C3 en zonas comunes y escaleras. Modelo Vela Smoked Ant. 59,6x59,6 cm.

La zona de la piscina irá acabada con la combinación de dos baldosas cerámicas, Bremen Natural Ant. 19,3x120cm y Vela Smoked Ant. 44,3x44,3cm.

Pavimento continuo de hormigón fratasado gris en garaje.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Tanto el baño principal como el secundario vienen equipados con material de Porcelanosa, lavabo integrado en mueble de diseño actual pero de diferente diseño entre ellos, inodoro de porcelana

vitrificada color blanco con pulsador en pared y plato de ducha con pavimento antideslizante y mampara de vidrio y acero inoxidable.

Grifería con acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de agua de la marca de Porcelanosa.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria y climatización mediante sistema de aerotermia.

El proyecto cuenta con una calificación energética "B", siendo un sistema más sostenible y ecológico.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Pre instalación de alarma y de domótica en todas las viviendas.

Instalación de sistema TV terrestre y Satélite y conexión telefónica, con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar.

Instalación de video portero.

COCINA

Cocinas totalmente equipadas.

Muebles altos y bajos con cajones.

Encimeras y frente entre muebles tipo SILESTONE o similar.

Electrodomésticos: Microondas, lavavajillas, campana extractora acabado inox., frigorífico, vitrocerámica de inducción, horno eléctrico, lavadora/ secadora.

Además, se dará la opción de cambiar la cocina "Standart" por un "Premium" con un diseño y acabados superiores.

ZONAS COMUNES

Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Control de alumbrado con detectores de presencia. Gimnasio y sauna.

Salón comunitario (coworking).

Piscina, espacio de solárium y piscina infantil.

Zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

Sistema de seguridad por CCTV.

FACADES AND ROOFS

Exterior ends by rendering water-repellent mortar projected in two layers with a white paint finish, which is the main finish of the building.

EXTERNAL WOODWORK

The exterior carpentry are in smooth anthracite gray PVC inside and outside, with high thermal and acoustic performance and with 6/14/4 glazing.

INTERIOR CARPENTRY

Armored entrance door to the house with a security lock.

Interior doors in white lacquered wood, with anti-impact perimeter rubber gasket.

Built-in wardrobes with sliding doors finished in smooth white lacquer, to match the rest of the carpentry, completely finished inside.

VERTICAL AND HORIZONTAL PARAMETERS

Interior flooring throughout the house with Porcelanosa ceramic tiles 'Vela natural 59,6x59,6cm'.

One of the bathrooms will be tiled with the combination of ceramic tile Vela natural 33,3x100 cm and Liston Oxford Natural 33,3x100cm.

The main bathroom of the house will be tiled in Vela natural 33,3x100cm and Japan Marine 33,3x100cm.

Porcelain tile flooring type C3 including skirting board of the same material, model Vela Natural Ant. 59,6x59,6cm.

Porcelain stoneware flooring type C3 in common areas and stairs. Vela Smoked Ant. model 59,6x59,6cm.

The swimming pool area will be finished with a combination of two ceramic tiles, Bremen Natural Ant. 19,3x120 cm and Vela Smoked Ant. 44,3x44,3cm.

Continuous paving of grey fragmented concrete in the garage grey grouted concrete paving in garage.

PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES

Both the main and secondary bathrooms are fitted with Porcelanosa materials, washbasin integrated

in modern design furniture but with a different design between them, white vitrified porcelain toilet with wall-mounted push button and shower tray with non-slip flooring and glass and stainless steel screen.

Faucets in chrome finish with single-lever mixer and Porcelanosa branded water eco-savers.

AIR CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER

Hot water and air conditioning by aerothermal energy system.

The energy rating of the project is "B", a more sustainable and environmentally friendly system

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Pre installation of alarm and home automation in all homes.

Installation of terrestrial and satellite TV system and telephone connection, with sockets in living room, kitchen and bedrooms. Jung or similar brand control panel, mechanisms and plugs.

Video intercom installation.

KITCHEN ROOM

Fully equipped kitchens.

High and low cabinets with drawers.

Countertops and front between furniture type SILESTONE or similar.

Appliances: Microwave, dishwasher, stainless steel extractor hood, refrigerator, induction hob, electric oven, washer / dryer.

In addition, there will be the option to exchange the 'Standard' kitchen for a 'Premium' with a superior design.

COMMON ZONES

Two parking spaces and a storage room per home.

Lighting control with presence detectors.

Gym and sauna.

Business Center / Multipurpose room.

Swimming pool, solarium space and children's pool.

Landscaped common areas, rest areas.

Pre-installation of recharging of electric vehicles.

CCTV security system

STRAND.ES/TORREBLANCA-HEIGHTS

Torreblanca Heights